

Спиридонов Денис Андреевич, Московская обл., м.о. Истра, д. Шапково, кадастровый номер: 50:08:0080101:796.

Технические условия
38-26-302-236394(376633)

Максимальная мощность																15	кВт
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
1	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 974,61		
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							841,48	841,48				841,48	841,48			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							320,00	320,00				320,00	320,00			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							503,14	503,14				503,14	503,14			
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							620,00	620,00				620,00	620,00			
1	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,32	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	174 723,20	3 878,40	30 190,44	208 792,04	241 425,81		
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				12 769,64	12 769,64			
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				3 820,80	3 820,80			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				6 080,00	6 080,00			
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00			
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				7520,00	7 520,00			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:										7 130,00	178 823,20	7 638,40	32 475,06	226 066,66	261 400,42		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													13 611,12				
Строительный контроль													4 140,80				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты													6 583,14				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты													0,00				
Содержание службы заказчика													8 140,00				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Спиридонов Денис Андреевич, Московская обл., м.о. Истра, д. Шапково, кадастровый номер: 50:08:0080101:796.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	13 611,12	1,074	1,055	1,041				15 738,52
2	СМР	178 823,20	1,074	1,055					206 772,90
3	Оборудование	7 130,00	1,074	1,055					8 244,40
4	ПНР	7 638,40	1,074	1,055					8 832,27
5	Содержание службы заказчика	8 140,00	1,074	1,055					9 412,27
6	Строительный контроль	4 140,80	1,074	1,055					4 788,00
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 583,14	1,074	1,055					7 612,07
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	226 066,66							261 400,42

ИТОГО (без НДС), руб.	261 400,42
НДС-22%, руб.	57 508,09
ВСЕГО с НДС, руб.	318 908,51

в т.ч. ПИР без НДС	15 738,52
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	245 661,90

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Спиридонов Денис Андреевич, Московская обл., м.о. Истра, д. Шапково, кадастровый номер: 50:08:0080101:796.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,32	0,00	174 723,20	3 878,40	17 420,80	12 769,64	208 792,04
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7 130,00	4 100,00	3 760,00	1 443,14	841,48	17 274,62
	ВСЕГО по объекту		7 130,00	178 823,20	7 638,40	18 863,94	13 611,12	226 066,66

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,32	0,00	192 813,17	4 279,95	19 224,46	14 765,51	231 083,09	722 134,67
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7 868,20	4 524,49	4 149,29	1 592,56	973,00	19 107,55	19 107,55
	ВСЕГО по объекту		7 868,20	197 337,66	8 429,24	20 817,02	15 738,52	250 190,64	

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)